

Váš dopis zn.:
Ze dne: 20. 3. 2026

Datová schránka

Spis. zn.: S- KHSSC 00849/2026
Č. j.: KHSSC 24650/2026
Vyřizuje: Ing. Romana Doubravová

Projekt2009.eu s.r.o.
V Kuřatech 1486/2
104 00 Praha – Uhřetěves

Tel.: 310 014 513
E-mail: romana.doubravova@khsstc.cz

Datum: 8. dubna 2026

Závazné stanovisko dotčeného orgánu v řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“, stavebník Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901

Na základě žádosti stavebníka Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, podané dne 20. 3. 2026 prostřednictvím Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2, 104 00 Praha – Uhřetěves, na základě plné moci ze dne 17. 2. 2026, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“ v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona 258 a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“) a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 20. 3. 2026 požádal stavebník Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, prostřednictvím Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2, 104 00 Praha – Uhřetěves, na základě plné moci ze dne 17. 2. 2026, o vydání závazného stanoviska dotčeného

orgánu v řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“.

Projektová dokumentace uvedené stavby byla posouzena závazným stanoviskem KHS, č.j. KHSSC 06007/2026 ze dne 4. 2. 2026.

Pracovníkem KHS byla provedena prohlídka stavby dne 8. 4. 2026. Stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace.

Přebíraná jednotka (44,9 m²) byla upravena dle potřeb klienta. Vybudovaly se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kancelář ředitele. Byly provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvořily se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) v jednotce. Byl realizován nový výkladce jednotky s novými posuvnými dveřmi.

Vnitřní dispozice jednotky zahrnuje: klientská hala s kanceláří, zázemí – čajová kuchyňka s dřezem, sanitární zařízení – WC s umývánkem. V nájemní jednotce bude směnný provoz pracovníků v počtu max. 3 zaměstnanců po čtyřhodinových směnách.

Prostor není trvalým pracovním místem. Předpokládaná provozní doba provozovny: Po – Ne 9:00 až 20:00 hod. Kapacita a provedení pomocného a sanitárního zařízení je vzhledem k plánovanému počtu zaměstnanců v souladu s § 54 a § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).

Byly předloženy tyto doklady:

1. Protokol o měření vzduchových výkonů ze dne 31. 3. 20026. Měření provedla DAVIVE TZB servis, s.r.o., Pražská tř. 2156/185, 370 10 České Budějovice, IČ: 06843255. Naměřené výkony vzduchotechnických zařízení jsou v souladu s požadavky § 41 odst. 1, odst. 2, § 42 odst. 1 nařízení 361.
2. Protokol o měření umělého osvětlení č. OSV1, ze dne 31. 3. 2026. Měření provedla Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb se specializací na elektrotechnická zařízení, IČ: 40120139. Naměřené hodnoty jsou v souladu s požadavky § 45 odst. 1 nařízení 361.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hluk:

Kapacita stávajícího vzduchotechnického zařízení obchodního domu je dostačující, při změně užívání nájemní jednotky nebude zasahováno do vzduchotechnických jednotek na střeše objektu, dojde pouze k úpravě rozvodů v jednotce. Předpokládá se tudíž, že objekt nebude zdrojem hluku, který by překračoval hygienické limity ekvivalentních hodnot akustického tlaku uvedené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS konstatuje, že stavba je v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 2 zákona 309.

S vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“ lze souhlasit.

Ing. Dagmar Hlavinková
Vedoucí oddělení hygieny práce
pro okresy Beroun a Kladno

Rozdělovník

Adresát (DS)

KHS – HP ú.p. Kladno